

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино пер. Шереметьевский 4

г. Коркино

«16» 05 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 8.

Поступило решений в установленные сроки – 7.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 16.05.2008г. Коркино ул. Мещина 24

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100%.

Общая площадь помещений собственников в доме – 486,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 84,7 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 412,2 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Димитриева Н.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Павлова С.В.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Савостова Т.Т.
 - Б) Почечуева Н.Н.
 - В) Тютникова Т.Т.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Димитриева Н.А.

За 84,7%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Димитриева Н.А.

2. По выбору секретаря собрания Павлова С.В.

За 84,7%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Павлова С.В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Савостова Т.Т.

За 84,7%

Против —

Воздержался —

2) Почечуева Н.Н.

За 84,7%

Против —

Воздержался —

3) Лютшикова В.Т.

За 84.7%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Савенкова Т.Т., Почечуева Н.М., Лютшикова В.Т.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

Против —

Воздержался —

За 84.7%

Против —

Воздержался —

За —

Против —

Воздержался —

Решение: способом управления м/д избрать управляющую организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 2

За 84.7%

Против —

Воздержался —

Решение: управляющей организацией избрано ООО «Комфорт» - 2

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 84.7%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 84.7%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 84.7%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 84.7%

Против —

Воздержался —

Решение: принять участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Дилемс / Дилемс Н.А.

Секретарь собрания Пасов / Пасова С.В.